

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
**23 марта 2015г.**

**Дом № 1 по ул. Строительная, пос. Плодовый Железнодорожный район г. Ульяновск**

Вид управления: МКД в непосредственной форме управления  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки \_\_\_\_\_  
 Материал стен панели  
 Число этажей 2  
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) есть  
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) есть  
 Количество подъездов (отдельные входы) 3  
 Количество квартир 18  
 Общая площадь \_\_\_\_\_  
 Количество лифтов нет  
 Количество мусоропроводов нет  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет  
 Оборудовано ПЗУ нет  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.  
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.  
 Мастера Губейдуллина М.Х.

Старшего по дому кв. №

16 Гордашевой Т. А.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п / п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>без видимых дефектов</u>	<u>ремонт не тр-ся</u>
2	Хозсарай Дощатые	<u>есть</u>	
3	Окна, продуха	<u>без видимых дефектов</u>	
4	Двери металличес Зап устройства	<u>без видимых дефектов.</u>	
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<u>В чрв есть В чрв есть. Ремонт ГВС - 20 см. Ремонт канок - 10 см.</u>	<u>ремонт ГВС - 20 см ремонт канок - 10 см при подаче. Обойтсе</u>
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено	<u>всечасно</u>	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	<u>герметизация</u>	
10	Входа в подвал, запоры	<u>закрыты не жеман</u>	
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	<u>есть</u>	

**ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ**

1	Электрощитовая ВРУ	<u>Рубильник. В чрв. есть.</u>	
---	--------------------	--------------------------------	--

№	Позтажные щитки	В чрвб. сает	
3	Ремонт электропроводки	В чрвб. сает	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов	ремонт не пр-ед.
2	Промерзание через м/п швы сырые кв № 2/16, № 14	ремонт мр. швов - 274 м <sup>2</sup>	рем. мр. швов - 274 м <sup>2</sup>
3	Лоджии, балконы Ограждение	нет	
4	Построенные балконы, погреба		
	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	В чрвб. сает	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты	В чрвб. сает	
13	Отмостка	ремонт отмостки - 100 м <sup>2</sup>	рем. отмостки - 100 м <sup>2</sup>
14	Цоколь	В чрвб. сает	
15	Вытяжная вентиляция		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

	Слуховые окна	закрыты	
2	Наличие жалюзийных решёток	нет	
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха	без видимых дефектов	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	



4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без вертикальных разрезов	ремонт не тр-ся
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без вертикальных разрезов	ремонт не тр-ся
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки, выхода</u> покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	Треб. из капл. ремонт - 860 м <sup>2</sup>  В ур.в. соет  В ур.в. соет.	Треб. капл. ремонт - 860 м <sup>2</sup>   ремонт ДВК - 3шт
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В ур.в. соет.	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка <u>двери входа,</u> <u>двери на чердак,</u> <u>двери на кровлю,</u> <u>двери техподвала</u> <u>двери м/провода</u> <u>окна</u> остекление	капл. рем. 120 м <sup>2</sup> В ур.в. соет В ур.в. соет В ур.в. соет В ур.в. соет по зав.вед. авар. - 6	капл. рем. 120 м <sup>2</sup>
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	В ур.в. соет	

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016г.г.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»  
 члены комиссии : Нач.участка  
 Мастер  
 Старший по дому кв. 16

Степанов В.А.  
 Едифанов И.А.  
 Губейдуллин М.Х.

16 Января 2016 года